


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 846 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.5340/1446 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 14.4.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1578 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 14.11.86 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω έκτασης συνολικού εμβαδού 818,40 $μ^2$ που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαγνησίας και Σμύρνης (Ο.Τ. 98) του Δήμου Αιγάλεω Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α, Β, Ζ, Ε, Α, στο με αριθμό 752 από Μάϊο 1987 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Παναγιώτας Αναγνωστοπούλου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Περικλής Ταμπακόπουλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ |
|---|---|
| **ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ** | **ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ** |

Αριθ. Π.5339/1448 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 14.4.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1578 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 19.2.1985 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.805 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω του Νομού Αττικής, περικλείεται από τις οδούς Ψαρρών, Κατσαρού, Δραγατσανίου Ιεράς Οδού (Ο.Τ. 108) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο από Ιούνιο 1986 και με αριθμό 753 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κυριακόπουλου, το οποίο έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Αφροδίτη Κοζανιτά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.5350/1445 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 25ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 7.4.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1577 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 30.6.1983 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την οικ. 16764/653/27.8.1986 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 1073/10.11.1986 τ.Δ'), σχετικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 1526, 1530 και 1531.

6. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 25ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.998 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου Νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Ηρακλειδών, Ασκληπιού και Καρυάτιδος (Ο.Τ. 1530) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Φ, Χ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ζ', Ν, Η, Φ, στο από Αύγουστο 1985 και με αριθμό 126 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Τουρή, το οποίο έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Δέσποινα και Ελένη Μαστραγγελοπούλου του Λεωνίδα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.5342/1447 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 10.3.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1573 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 17.12.86 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.000 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Παρασκευής επί των οδών Βασ. Γεωργίου 40 και Μεσολογγίου (Ο.Τ. 46) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάιο 1987 αριθ. 624 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μηχανικού Γρηγόρη Κώτσηρα, το οποίο έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Ευθύμιος Αναγνωστόπουλος του Νικολάου και Ανδρονίκη Αναγνωστοπούλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.5335/1450 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου στον Οικισμό Ζηπάρι της Κοινότητας Ασφενδιού Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976, και του άρθρου 40 του Ν. 1566/85.

3. Το από 30.4.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 8 του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού ταμείου Δωδεκανήσου.

4. Το από 11.4.1984 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/Η/τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου Κω, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.343.10 $μ^2$ που βρίσκεται στην Κοινότητα Ασφενδίου, Κω, Νομού Δωδεκανήσου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία (β, μ, ν, λ, β) και (δ, ζ, η, θ, δ), στο από 23.3.87 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Β. Παπαγεωργίου, το οποίο έχει θεωρήσει η προϊσταμένη του Γρ. Π και Μ

της Νομαρχίας Δωδεκανήσου Α. Βασιλοπούλου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: κληρονόμοι Φιλίππου Ν. Χατζηνικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Εφορείας Σχολείων Ασφενδίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Δωδεκανήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — ΓΙΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.5213/1416 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη αναγκών του αυτοκινητόδρομου Αθηνών - Λαμίας, ήτοι για τη δημιουργία χώρου λατομείου και εργοταξιακών εγκαταστάσεων στη θέση «ΜΑΥΡΗΝΟΡΑ» Μαρκόπουλου Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία χώρου λατομείου και εργοταξιακών εγκαταστάσεων στη θέση «ΜΑΥΡΗΝΟΡΑ» ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (εργολαβία οδικού τμήματος από Αφίδνες μέχρι Κόμβου Μαρκοπούλου του αυτοκινητόδρομου Αθήνας - Λαμίας), έκτασης συνολικού εμβαδού 57046 μ$^2$ που φαίνεται στο από Μάρτιο 1987 αριθ. Ορ-Τ1 203-Α10 κτηματολογικό διάγραμμα του αναδόχου μελετητή «Οδομηχανική Τεχνικαί Μελέται Ε.Ε. Σ. Κανετάκης - Γ. Αλεξόπουλος - Μ. Ασημάκης και ΣΙΑ και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ίδιου αναδόχου μελετητή, που έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στις 12.5.87.

Από την απαλλοτρίωση εξαιρείται η αριθ. 1 ιδιοκτησία που ανήκει στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φαλάγκας Ιωάννης του Νικολάου, 2) Κουτσούκος Νικόλαος του Ιωάννη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Σ.Α.Ε. 071 αριθμός έργου 8371.026.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Κρανιδίου» του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1.4.5 και 6), 7 (παρ. 1,2, και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1.2.3.9.11. και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 83689/3608/12.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος)» (ΦΕΚ 166/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 26250/1172/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος των δύο πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού «Κρανιδίου» του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος).

7. Την υπ' αριθ. 26249/1171/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των δύο πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού «Κρανιδίου» του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος).

8. Την υπ' αριθ. 72/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κρανιδίου.

9. Την από 3.3.1987 (συνεδρίαση 3η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του νομού Αργολίδος.

10. Την υπ' αριθ. 198/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού «Κρανιδίου» του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος) ο οποίος είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και που το τμήμα του έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 26250/1172/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και το αραιοδομημένο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, στάθμευσης, πλατειών, ιερών ναών, παιδικών χαρών, χώρου δημοτικού σχολείου, βρεφικού σταθμού, χώρου κέντρου νεότητος, αγροτικού κτηνιατρείου, μεταλυκειακού κέντρου, όπως φαίνεται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31468/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού «Κρανιδίου» του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος) του οποίου εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι (περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

1. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης ένα (1,00).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων έξη και μισό (6,5) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέ-

τρα.

Γ. 1) Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων των παραγράφων 1 των ως άνω ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) τα οποία βρίσκονται στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111/68).

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β και της παρούσης ενότητας Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου α) με ελάχιστη επιφάνεια εικοσιπέντε (25) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση τεσσερα (4) μέτρα, για τα οικόπεδα του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923 και β) με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα για τα οικόπεδα της λοιπής περιοχής.

Δ. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 3 των ενοτήτων Α και Β ορίζεται:

1. Συντελεστής δόμησης 1,20 για τα οικόπεδα του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού, εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογήσε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

2. Συντελεστής δόμησης 1,20 για τα οικόπεδα του τομέα Ι (πυκνοδομημένο οικισμού προ του 1923) εμβαδού μικρότερου των 200 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 $μ^2$.

3. Συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα του πυκνοδομημένου τμήματος του τομέα ΙΙ που έχουν εμβαδόν μικρότερο των $400μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα $240μ^2$.

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω όρων και περιορισμών δόμησης εφαρμόζονται και τα εξής:

Τομέας Ι.

Για την ανέγερση νέων και την αποκατάσταση υπαρχόντων κτιρίων ορίζονται ως εξής:

1. Τα κτίρια καλύπτονται με τετράρριχτη στέγη.

2. Το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται σε 2 μ. με μέγιστη κλίση 30%.

Η στέγη επιτρέπεται να κατασκευάζεται πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων αλλά μέσα σε ιδεατό στερεό.

3. Η ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και της επικάλυψης της είναι υποχρεωτική αμέσως μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φέροντα οργανισμού της οικοδομής και των τοίχων πληρώσεως και πριν από κάθε άλλη εργασία.

4. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται υποχρεωτικά με κεραμιδια βυζαντινού τύπου.

5. Κατά παρέκκλιση της παράγρ. 1 του παρόντος επιτρέπεται μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) η δημιουργία ανοικτού χώρου (λιακωτού) με υποχώρηση του ορόφου κατά τα υπάρχοντα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. Στην περίπτωση αυτή το στηθαίο του λιακωτού πρέπει να είναι συμπαγές.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμοσυλλεκτών με τις απόλυτα απαραίτητες διαστάσεις για τη σωστή λειτουργία ηλιακών θερμοσιφώνων, που εξυπηρετούν τις ανάγκες του όλου κτιρίου, μόνο εφόσον τοποθετούνται παράλληλα και μέσα στα ιχεκλιμένα επίπεδα της στέγης, σε ενιαίο πλαίσιο για κάθε κτίριο.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των ηλιακών θερμοσιφώνων στα λιακωτά.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε φέροντος ή αρχιτεκτονικού στοιχείου από εμφανές σκυρόδεμα.

9. Τα κουφώματα να είναι ξύλινα.

10. Η σχέση του πλάτους των εξωτερικών κουφωμάτων προς το ύψος είναι 1:2 περίπου. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στο ισόγειο των κτιρίων, όταν χρησιμοποιείται για επαγγελματική στέγη η ως άνω σχέση πλάτους και ύψους των εξωτερικών κουφωμάτων να είναι διαφορετική.

11. Το μήκος των εξωστών στις όψεις του κτιρίου και το είδος των κιγκλιδωμάτων κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή παραδοσιακό τύπο και κατά τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

12. Το είδος, οι διαστάσεις και η θέση των επιγραφών των διαφημίσεων και των σκιάδων (τέντες) ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

13. Απαγορεύεται στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου η χρήση εμφανών στοιχείων αλουμινίου. Επίσης απαγορεύεται ορθομαρμαρώσεις, επενδύσεις με μάρμαρα και γύψινες διακοσμήσεις.

14. Υπάρχοντα κτίρια από λιθοδομή απαγορεύεται να επιχρίωνται.

Προσθήκη κατ' έκταση ή καθ' ύψος επί των ανωτέρω κτιρίων γίνεται με λιθοδομή.

15. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων και των κουφωμάτων τους και γενικά ο τρόπος κατασκευής και η γενική εμφάνιση του όγκου και της μορφολογίας του κτιρίου προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής κατά τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Τομέας ΙΙ.

1. Τα κτίρια καλύπτονται με στέγη με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

2. Το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται σε δύο μέτρα με μέγιστη κλίση 30%. Η στέγη επιτρέπεται να κατασκευάζεται πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων αλλά μέσα στο ιδεατό στερεό.

3. Η ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και της επικάλυψής της είναι υποχρεωτική αμέσως μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φέροντα οργανισμού της οικοδομής και των τοίχων πληρώσεως και πριν από κάθε άλλη εργασία.

4. Κατά παράκκλιση της παρ. 1 του παρόντος επιτρέπεται μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η δημιουργία ανοικτού χώρου (λιακωτού) με υποχώρηση του ορόφου κατά τα υπάρχοντα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμοσυλλεκτών με τις απόλυτα απαραίτητες διαστάσεις για τη σωστή και οικονομική λειτουργία ηλιακών θερμοσιφώνων, που εξυπηρετούν τις ανάγκες του όλου κτιρίου, μόνο εφόσον τοποθετούνται παράλληλα και μέσα στα κεκλιμένα επίπεδα της στέγης σε ενιαίο πλαίσιο για κάθε κτίριο.

6. Το είδος, οι διαστάσεις και η θέση των επιγραφών των διαφημίσεων και των σκιάδων (τέντες) ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Υπάρχοντα κτίρια από λιθοδομή απαγορεύεται να επιχρίωνται.

Προσθήκη κατ' έκταση ή καθ' ύψος επί των ανωτέρω κτιρίων γίνεται με λιθοδομή.

8. Απαγορεύονται ορθομαρμαρώσεις, επενδύσεις με μάρμαρα και γύψινες διακοσμήσεις.

9. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων και των κουφωμάτων τους γίνεται κατά τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχαιολογικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

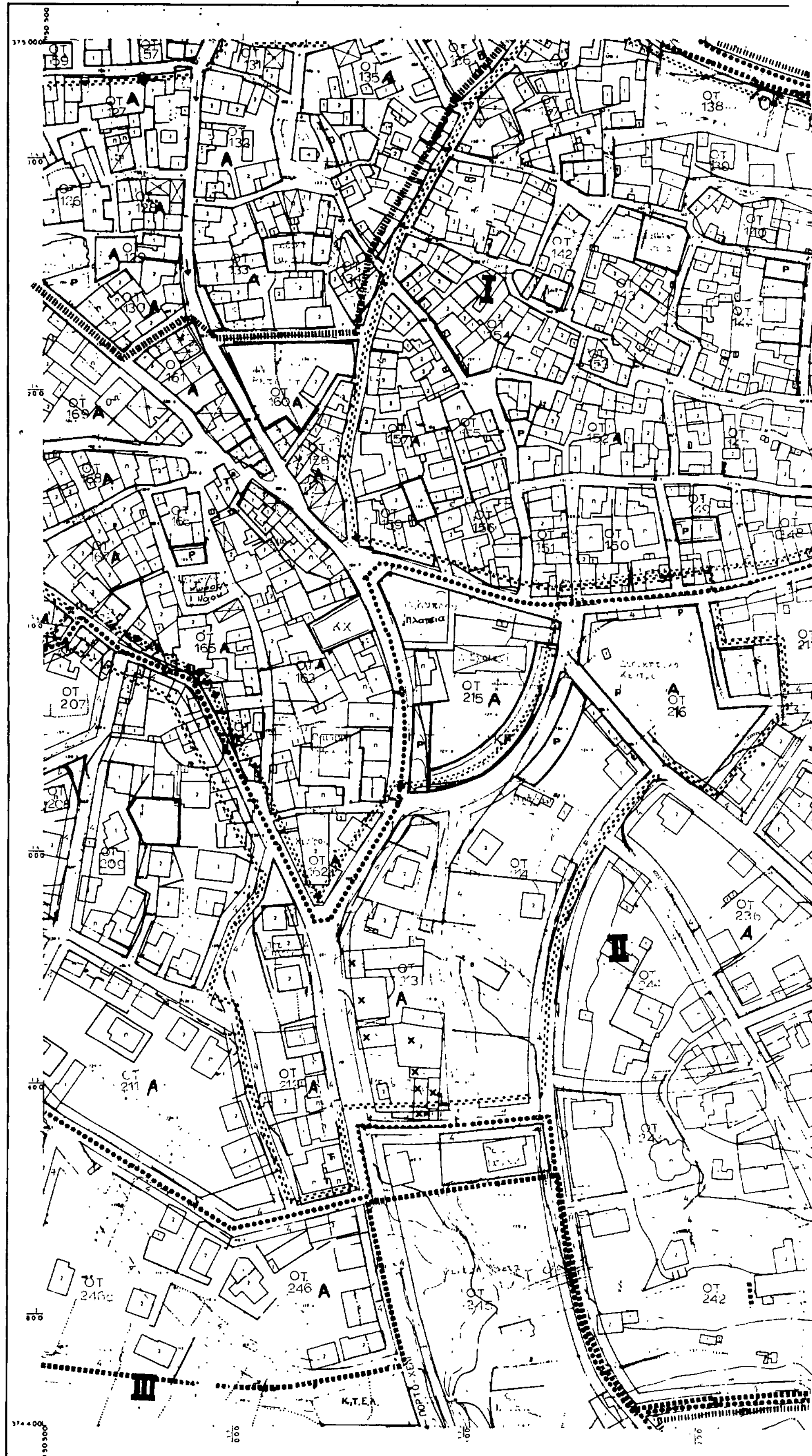
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πλατεία
K.T.E.Λ.
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: 37° 15' και λ:-0° 45' απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 05.31
1/1004

ΟΤ 220
ΟΤ 221
ΟΤ 222
ΟΤ 223
ΟΤ 221
ΟΤ 219
ΟΤ 227
ΟΤ 218
ΟΤ 232
ΟΤ 234
ΟΤ 231
ΟΤ 235
ΟΤ 233
ΟΤ 237
ΟΤ 238
ΟΤ 239
ΟΤ 240

375 000
374 400

**Ε.Π.Α**
**82-84**

Π_2.1

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμπορio, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

Bπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Xπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Bμ — Βιομηχανια
Industry

KX — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Όρων Δομ
Other Building Regulat

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Για εμβαδό γηπέδων κάτω των 200μ² ισχύει το ΦΕΚ 138/13-3-81.
2) Για λοιπούς όρους δόμησης και περιορισμούς θα ισχύουν τα άρθρα 6,7 και 8 του Π.Δ. 83/84 και ως ΓΟΚ

Γ. 31468/87
πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης του οικισμού Κρανιδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδος)

28 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι Μαρασλης και συνεργαται ΕΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

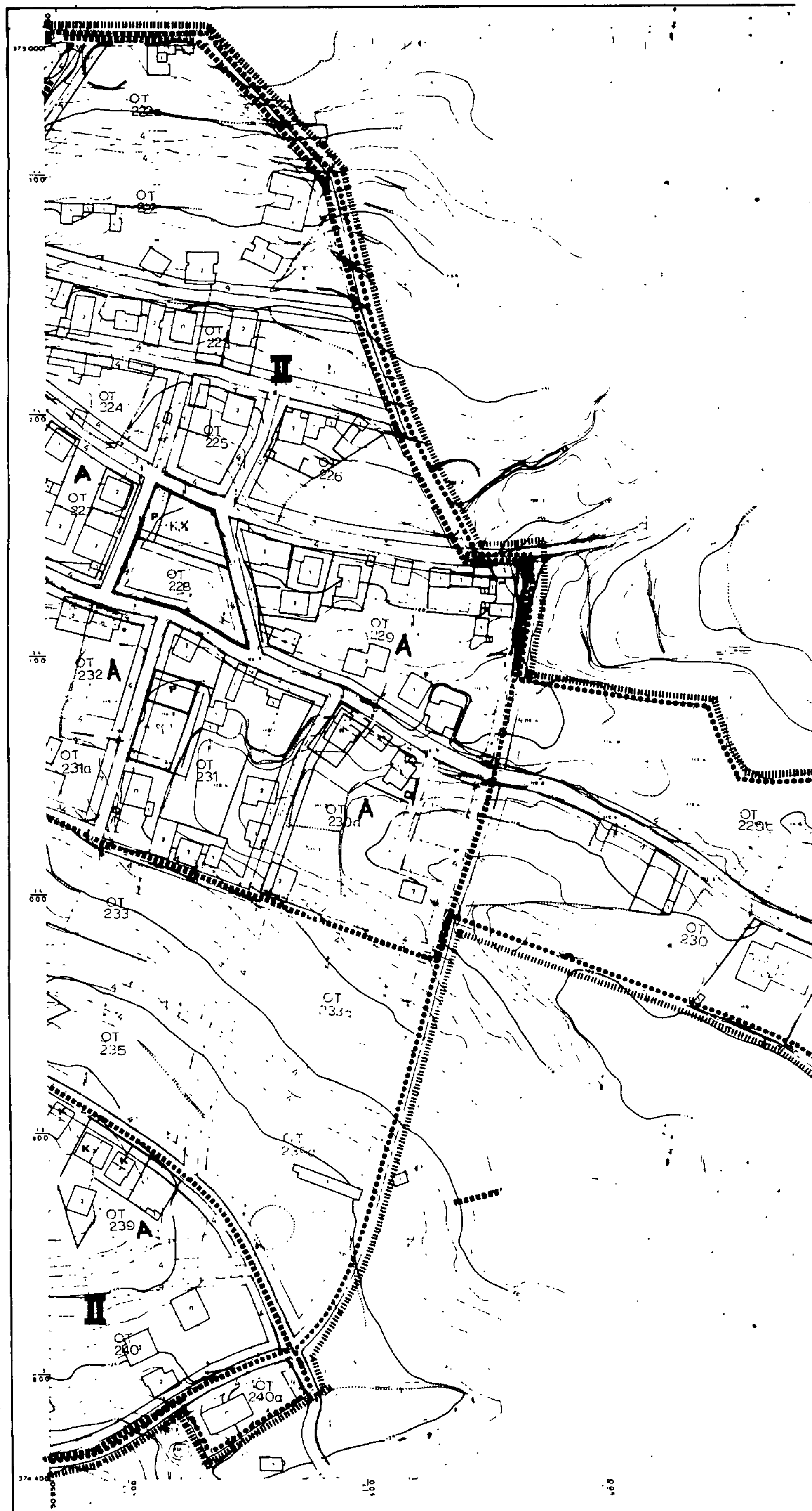
1 2 3
4 5 6 7
8

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 29/7/1982 |
| Χρόνος συνταξεως | Ιουνιος Ιουλιος 1983 |

ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΕΠΤΕΒΡ. 1985

ΚΡΑΝΙΔΙ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ς ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 222
ΟΤ 224
ΟΤ 225
ΟΤ 226
Κ.Χ
ΟΤ 228
ΟΤ 229
ΟΤ 232
ΟΤ 231α
ΟΤ 231
ΟΤ 230α
ΟΤ 230
ΟΤ 233
ΟΤ 235
ΟΤ 239
ΟΤ 240α
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 05.31
1/1104

Β

Ε.Π.Α
82-84

Π_2.1

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρήτεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδεια
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
...α εμβαδό γηπέδω...
...των 200μ² ισχύει
...13Β/13-3-8...

λοιπούς όρους
...σης και περιορι-
...ς θα ισχύουν τα
...τα 6,7 και 8
Π Δ 83/84
ως ΓΟΚ

Γ 31468/87
...ροδομικής μελέτης του οικισμού "Κρανιδίου" του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδος)

28 Μαΐου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλης

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 29/7/1982 |
| Χρόνος συντάξεως | Ιουνιος - Ιουλιος 1983 |

Β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. Μαρασλης και συνεργαται ΕΕ

Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ — αρχ. πολεοδομος υπευθυνος μελετης

Γ ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ — μηχ. ηλ. δικτυων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3
4 5 6 7
8

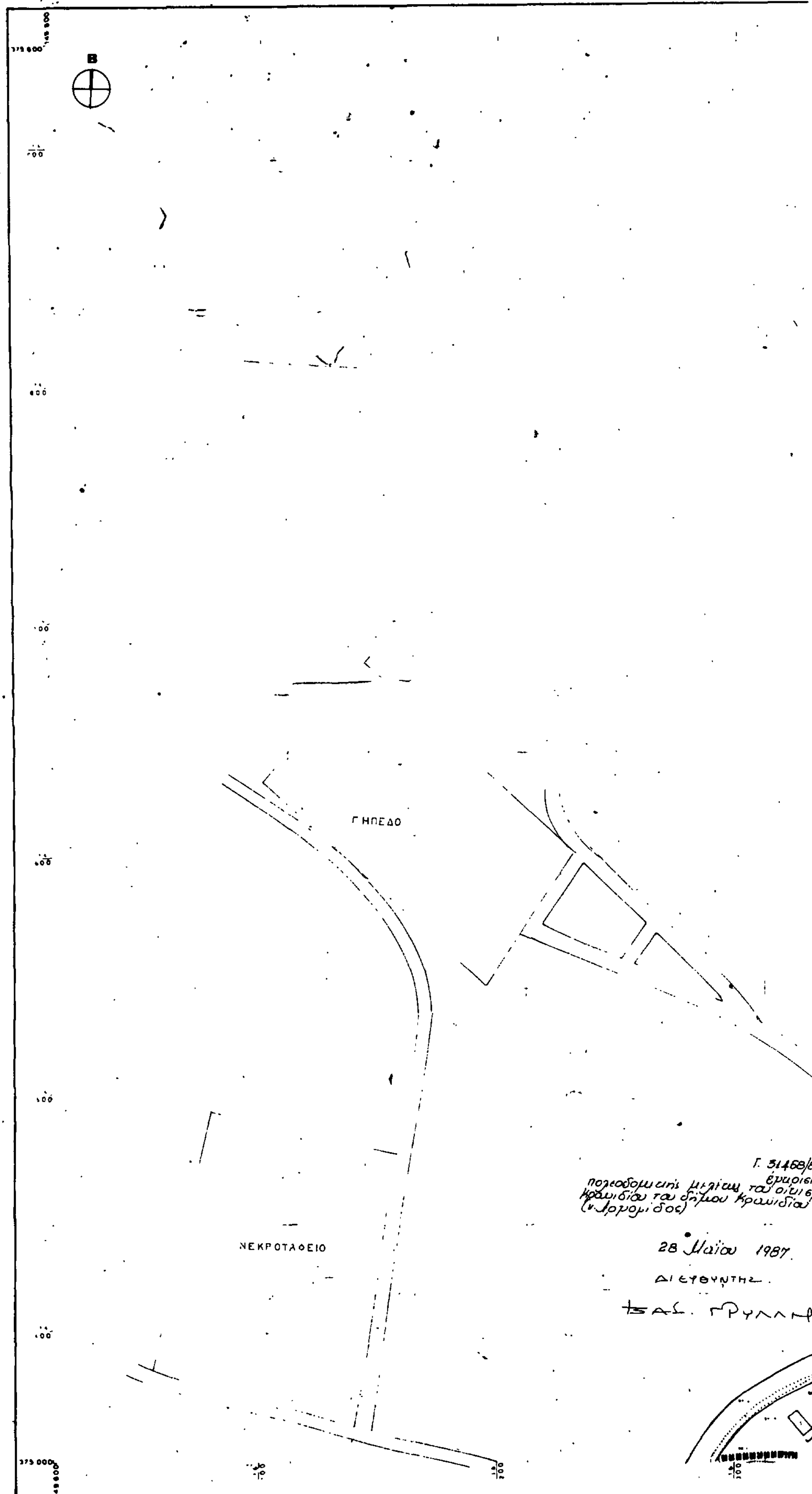
ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

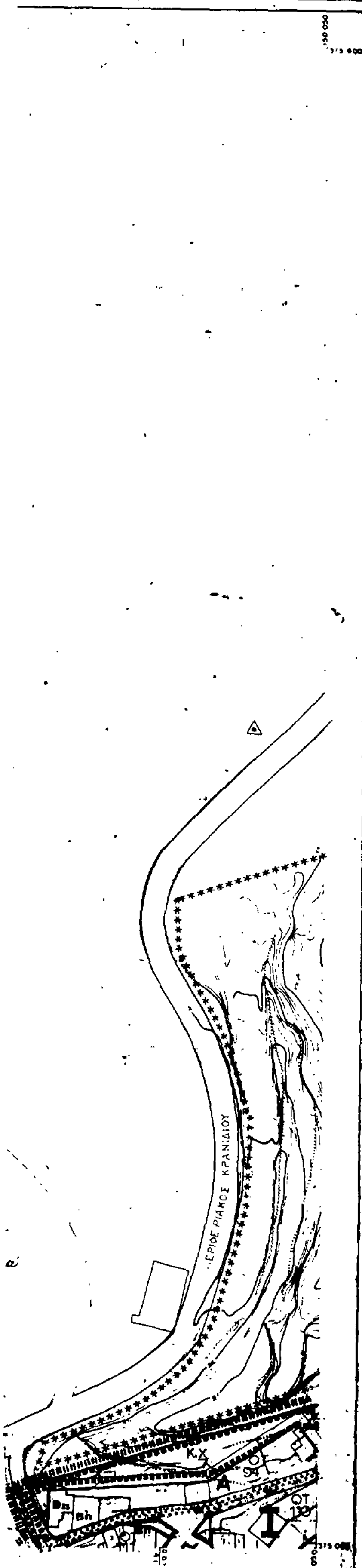
ΚΡΑΝΙΔΙ

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
ΓΗΠΕΔΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
28 Μαΐου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ
Ελληνικο DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 05.31
1/08 05




| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 29/7/1982 |
| Χρόνος συντάξεως | Ιούνιος – Ιούλιος 1983 |

Ε.Π.Α
82-84

Π.2.1

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- **A** Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- **K** Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- **T** Τουρισμός / Tourism
- **Bn** Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- **Xn** Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- **Bμ** Βιομηχανία / Industry
- **KX** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations Districts

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Για εμβαδό γηπέδων κάτω των 200μ² ισχύει το ΦΕΚ 138/13-5-81.
2) Για λοιπούς όρους δόμησης και περιορισμούς θα ισχύουν τα άρθρα 6, 7 και 8 του Π.Δ. 83/84 και ως ΓΟΚ.

Β΄

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ.
λ.

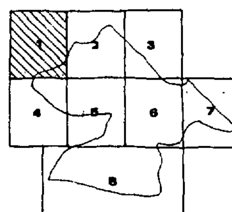
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

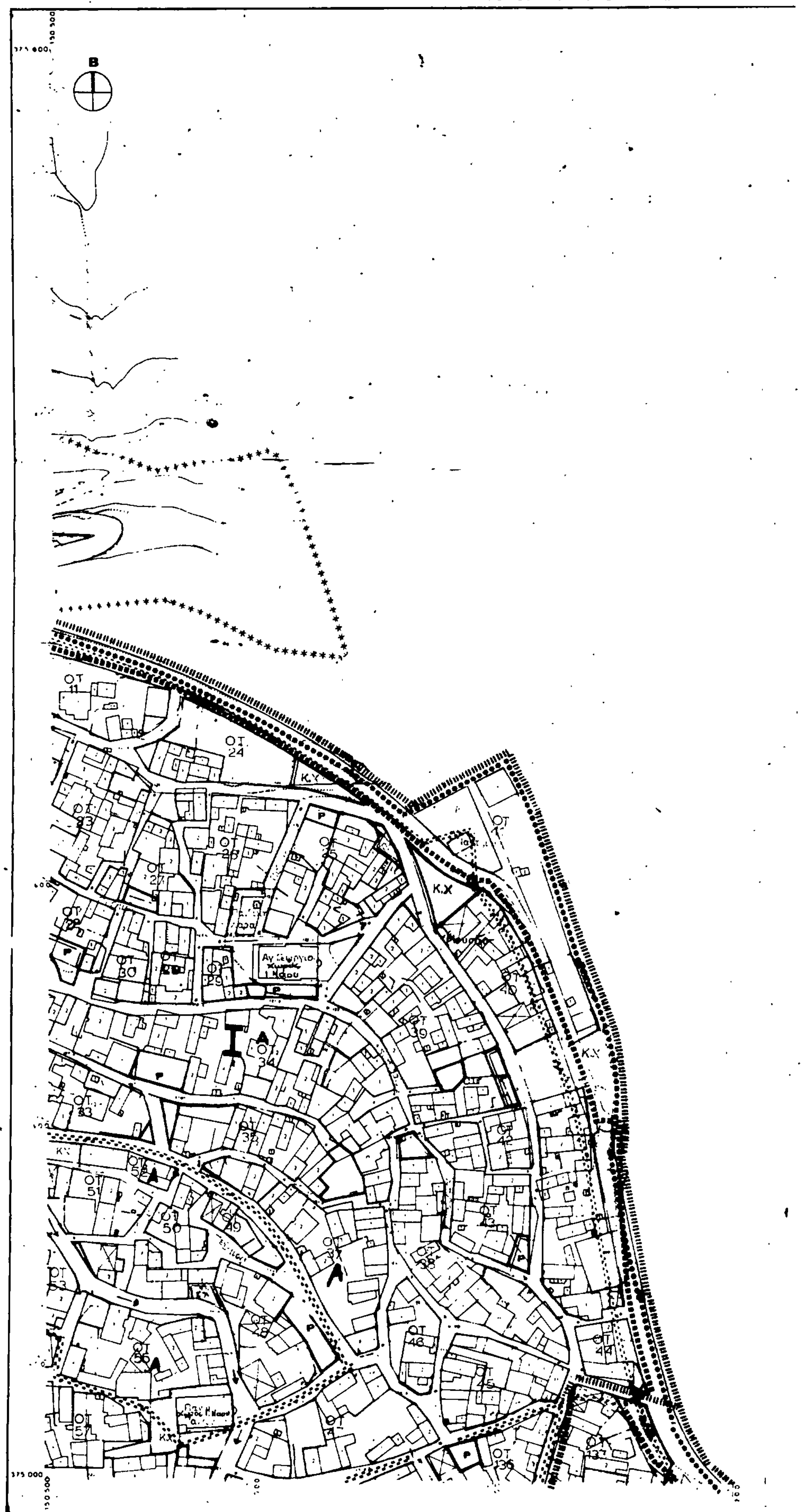
Ι. Μαρασλής και συνεργάται ΕΕ

| | |
|---|---|
| Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ | αρχ. πολεοδόμος υπεύθυνος μελέτης |
| Ε. ...ΑΣΠΑΣΗ | αρχιτέκτων |
| Ι. ΘΕΛΕΚΗΣ | τοπογράφος |
| ... | κοινωνιολόγος |
| Σ. ... | υδραυλικός |
| Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ | μηχ. ηλ. δικτύων |

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΡΑΝΙΔΙ |
| ΣΕΠΤΕΒΡ. 1985 | ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |




Ελληνικο DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 05 31
1/1005

**Ε.Π.Α**
**82-84**

Π.2.1

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

Bπ — Βιοτεχνια Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Xπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Bμ — Βιομηχανια
Industry

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητεο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α/ Για εμβαδό γηπέδων κάτω των 200μ² ισχύει το ΦΕΚ 138/13-3-81.

β/ Για λοιπούς όρους δόμησης και περιορισμούς θα ισχύουν τα άρθρα 6,7 και 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

Β'

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ.
λ.

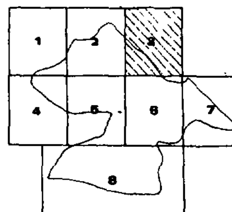
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. Μαρασλης και συνεργαται ΕΕ

Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ — αρχ. πολεοδομος υπευθυνος μελετης
Ε. [illegible] — αρχιτεκτων
[illegible] ΘΕ[illegible]ΕΚΗΣ — τοπογραφος
[illegible] — κοινωνιολογος
[illegible] — [illegible]
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ — μηχ. ηλ. δικτυων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΚΑΡΤΗΣ
Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΡΑΝΙΔΙ

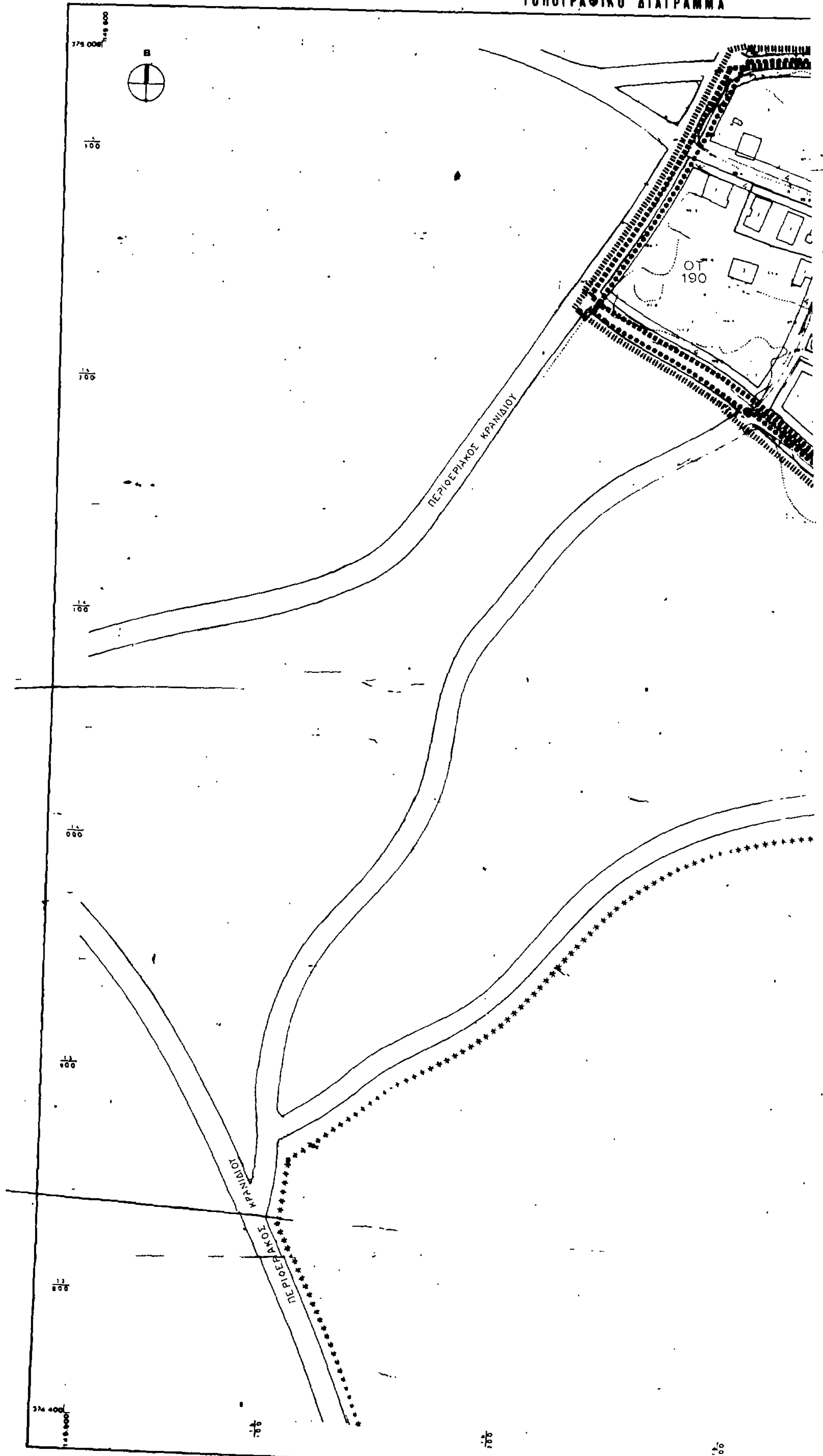
ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1985
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

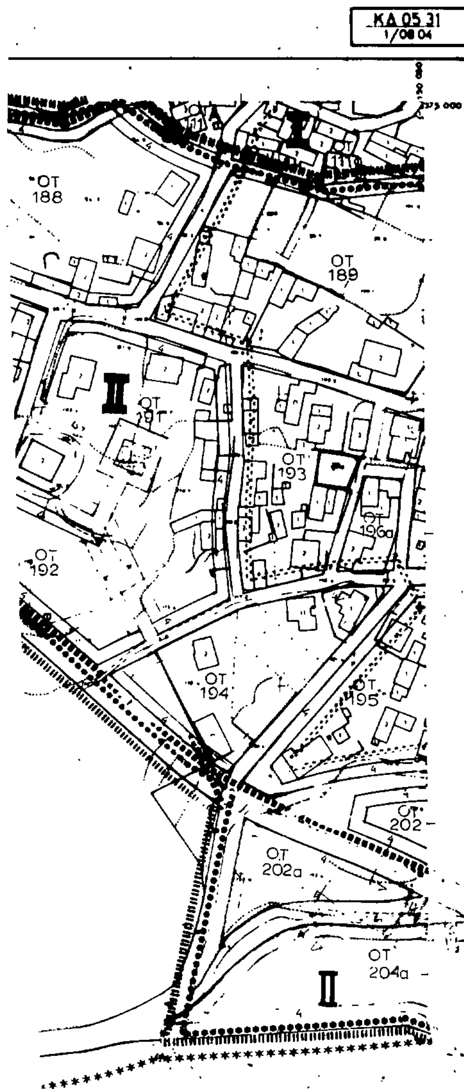
Γ. 31468/87
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Κρανίδι» του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδος)

28 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μέθοδος συνταξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 29/7/1982 |
| Χρονος συνταξεως | Ιουνιος - Ιουλιος 1983 |


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 190
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000




**Ε.Π.Α 82-84**

Π.2.1

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / ... Regulations Districts

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
...ια εμβαδό γηπέδων
...ω των 200μ² ισχύει
...ΦΕΚ 138/13-3-81.

...α λοιπούς όρους
...ησης και περιορι-
...ύς θα ισχύουν τα
...ρα 6,7 και 8
Π.Δ. 83/84
...ι ως Γ.Ο.Κ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

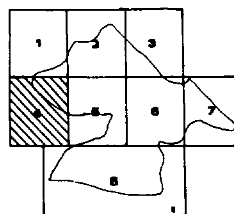
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. Μαρασλής και συνεργάται ΕΕ

Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ — αρχ. πολεοδόμος υπεύθυνος μελέτης
Γ. ... — αρχιτέκτων
Σ. ΘΕΛΕΚΗΣ — τοπογράφος
... — συγκοινωνιολόγος
... — υδραυλικός
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ — μηχ. ηλ. δικτύων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




Γ. 31468/87
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού "Κρανιδίου" του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδος)

28 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

374.480 150.050

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 29/7/1982 |
| Χρόνος συντάξεως | Ιούνιος - Ιούλιος 1983 |

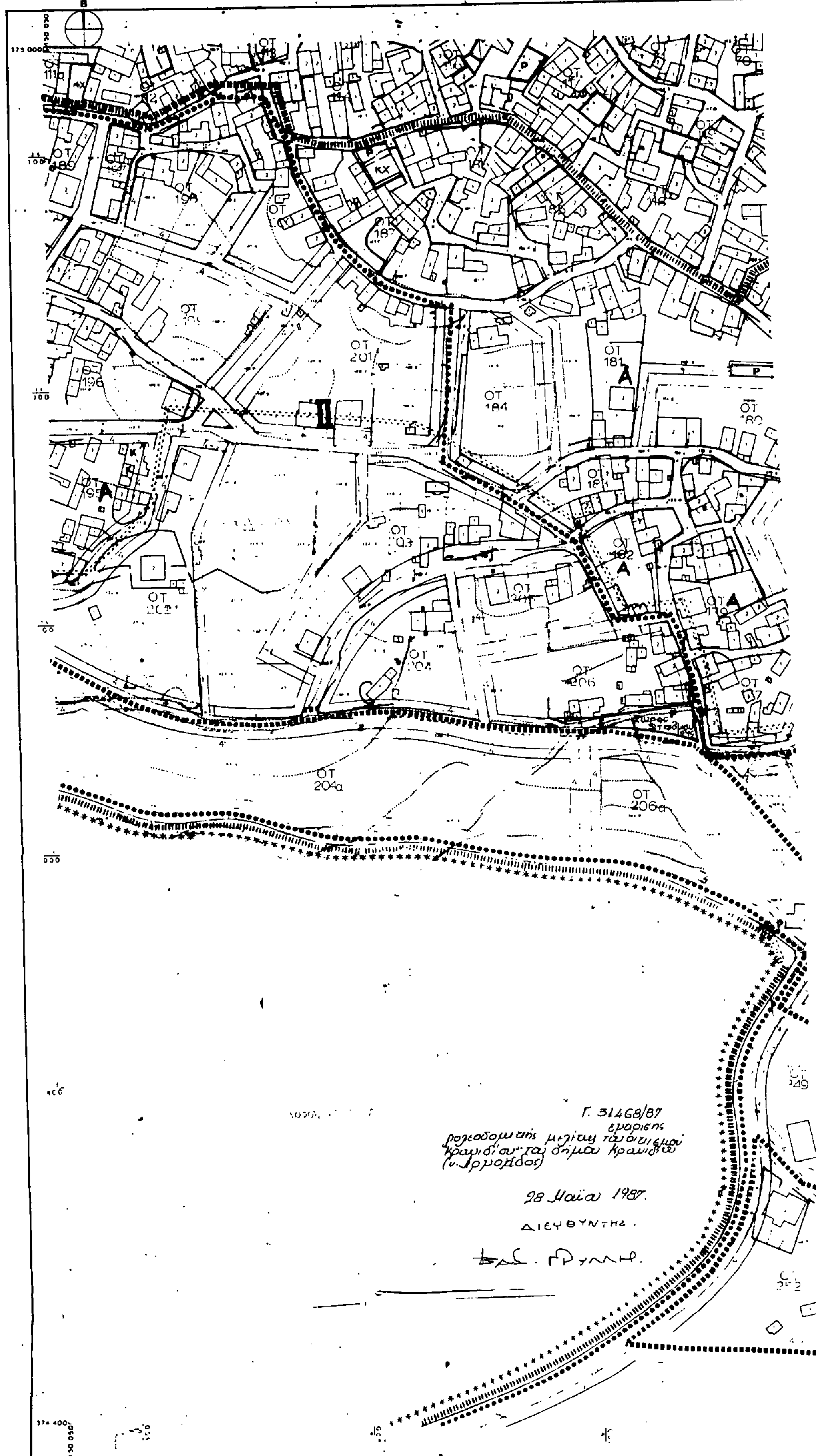
ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΡΑΝΙΔΙ

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: 37° 15' και λ:-0° 45 απ Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| 1 | Κτίσμα μονόροφον |
| 2 | Κτίσμα διώροφον |
| Π | Πολυώροφον |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0531
1/0904

Ε.Π.
82-Ε

Π.2.1

| | |
|---|---|
| | Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς<br>City Planning Unit Neighborhood Boundary |
| | Οριο Κεντρικής Περιοχης<br>Central Area Boundary |
| | Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής<br>Densely Built-up Area Boundary |
| | Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)<br>Street Line (green) |
| | Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)<br>Building Line (red) |
| | Στοα<br>Arcade |
| | Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)<br>Private Open Space (in common use) |
| | Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη<br>Abolished Street or Building Line |
| | Αμιγης Κατοικια<br>Residential |
| Α | Γενικη Κατοικια<br>Mixed Residential |
| Κ | Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη<br>Retail Trade Services Recreation |
| Τ | Τουρισμος<br>Tourism |
| Βπ | Βιοτεχνια Περιφερειας<br>Outer-area Light Manufacturing |
| Χπ | Χονδρεμποριο Περιφερειας<br>Outer area Wholesale |
| Βμ | Βιομηχανια<br>Industry |
| ΚΧ | Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος<br>Public Open Space |
| | Οριο Περιοχης Αναπλασης<br>Boundary of Area Proposed to Be Reformed |
| | Οριο Προτεινομενου για Κήρυξη Αρχαιολογικου ... ου<br>Boundary of Archaelogical site proposed to be listed |
| | Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Α...τηρητεου Συνολου<br>Boundary of Traditional or Preservation District Prop... to Be Listed |
| ***** | Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσ... Κάλλους<br>Boundary of Place Proposed for its Special Natur... Be... |
| | Βαθμος Προστασιας<br>Degree of Protection |
| | - Απολυτη Προστασια<br>- Absolute Protection |
| | - Μερικη Προστασια<br>- Partial Protection |
| | Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο<br>Monument Proposed to Be Listed |
| | Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτ...κο ... Φ...ισικο Στοιχειο<br>Element Proposed to Be Listed for its Architectur... Na... Val... |
| | Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα<br>Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed |
| | Βαθμός Προστασιας<br>Degree of Protection |
| | - Απόλυτη Προστασια<br>- Absolute Protection |
| | Προστασια Κελυφους<br>Shell Protection |
| | Προστασια Οψεων<br>Facades of buildings proposed to be protected |
| | Κτισματα Συνοδειας<br>Accompanying Buildings |
| | Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ )<br>Maximum Floor Area Ratio District Boundary |
| | Τομεις Συντελεστων Δόμησης<br>Floor Area Ratio Districts |
| | Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης<br>Building Regulations District Boundary |
| | Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης<br>Special Building Regulations District Boundary |
| | Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης<br>... Building Regulations Districts |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Για εμβαδό γηπέδων ...άτω των 200μ² ισχύει ... ΦΕΚ 138/13-3-81.

2) Για λοιπούς όρους δόμησης και περιορισμούς θα ισχύουν τα άρθρα 6,7 και 8 του Π.Δ. 83/84 και ως ΓΟΚ

Β΄

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. Μαρασλης και συνεργαται ΕΕ

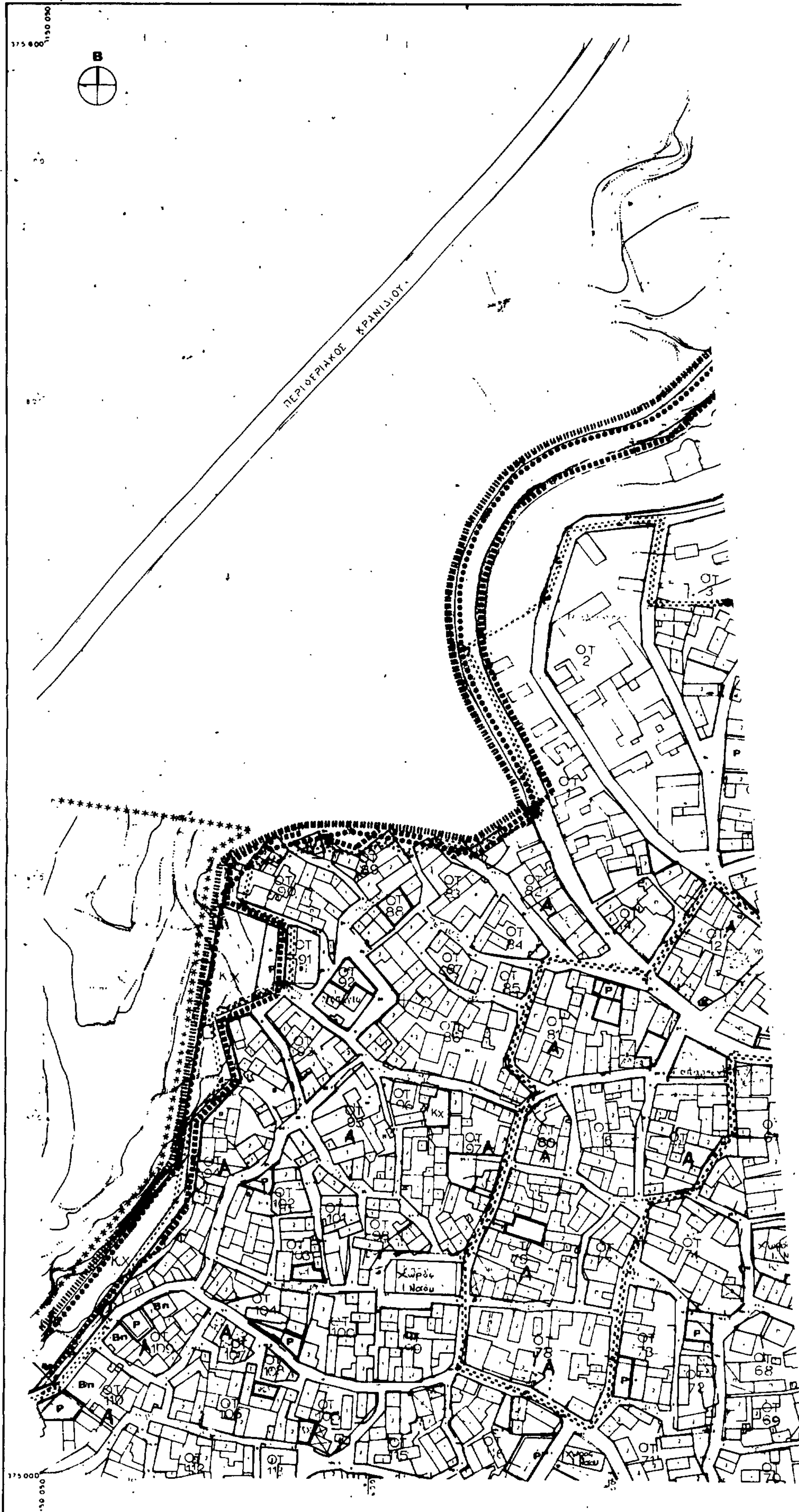
Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ — αρχ. πολ/εοδομος υπεύθυνος μελετης
... — αρχιτεκτων
... ΘΕ...ΕΚΗΣ — τοπογραφος
... — ...κοινωνιολογος
... — υδραυλικος
Γ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ — μηχ. ηλ. δικτυων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3
4 5 6 7
8

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μεθοδος συνταξεως | Φωτογραμμετρικη |
| Φωτοληψια | 29/7/1982 |
| Χρονος συνταξεως | Ιούνιος - Ιουλιος 1983 |

| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΡΑΝΙΔΙ |
| ΣΕΠΤΕΒΡ. 1985 | ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ
Β
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ε.Π.Α
82-84

Π.2.1

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρήση)
Private Open Space (in common use)

Κατοργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ — Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμος
Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Για εμβαδό γηπέδων κάτω των 200μ² ισχύει το ΦΕΚ 138/13-3-81.

2) Για λοιπούς όρους δόμησης και περιορισμούς θα ισχύσουν τα άρθρα 6, 7 και 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

Γ. 31468/87
έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού "Κρανιδίου" του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδος)

28 Μαΐου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Β΄

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι. Μαρασλης και συνεργαται ΕΕ

Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ — αρχ. πολεοδομος υπευθυνος μελετης
αρχιτεκτων
τοπογραφος
συγκοινωνιολογος
υδραυλικος
Γ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ — μηχ. ηλ. δικτυων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3
4 5 6 7
8

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ |
| Μεθοδος συνταξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψια | 29/7/1982 |
| Χρονος συνταξεως | Ιουνιος - Ιουλιος 1983 |

| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΡΑΝΙΔΙ |
| ΣΕΠΤΕΒΡ. 1985 | ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ |

Αριθ. (8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 1.7.1977 π. δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εις περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του νομού Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 290/Δ), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 26.4.1978 (ΦΕΚ 249/Δ) 14.9.1981 (ΦΕΚ 576/Δ) και 11.1.1985 (ΦΕΚ 16/Δ) π. δ/γματα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 11, 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3στ του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. δ/τος 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και τη σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσα υπ' αρ. Ε. 13719/18561/15.4.1976 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 610/76/τ. Β')·

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2.3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις υπ' αρ. 229/1987 και 387/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στις μονάδες βιομηχανίας, βιοτεχνίας που αναφέρονται στην περίπτωση ε2 του εδαφίου ε της παραγρ. 4 του άρθρου 5 του από 1.7.1977 π. δ/τος (ΦΕΚ 290/Δ), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 1 του από 11.1.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 16/Δ) προστίθενται οι κάτωθι μονάδες:

«212.0 Οινοποιΐα.

336.0 Παραγωγή ετοίμου σκυροδέματος».

2. Μετά την ανωτέρω περίπτωση ε2 προστίθεται περίπτωση ε3 ως κάτωθι και οι περιπτώσεις ε3, ε4 αριθμούνται αντίστοιχα σε ε4, ε5.

«ε3. Επιτρέπεται η μετεγκατάσταση μονάδων βιομηχανιών ή βιοτεχνιών χαμηλής ή μέσης όχλησης, που λειτουργούν νόμιμα, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, εντός σχεδίου πόλεων ή εντός ορίων οικισμών των ζωνών που αναφέρονται στις παραπάνω περιπτώσεις ε1 και ε2, σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μέτρων από την παραλία.

Η κατά τα ανωτέρω μετεγκατάσταση επιτρέπεται και σε μονάδες βιομηχανίας, βιοτεχνίας έστω και αν δεν περιλαμβάνονται στις μονάδες που αναφέρονται στην περίπτωση ε2 της παρούσας παραγράφου.

Δεν επιτρέπεται η μετεγκατάσταση μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε περιοχές χαρακτηρισμένες για βιομηχανική χρήση (ΒΙΠΑ-ΒΙΠΕ).

Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για την ως άνω μετεγκατάσταση απαιτείται η διαδικασία που αναφέρεται στην περίπτωση ε4 της παραγράφου αυτής (νέα αρίθμηση της περίπτωσης ε3), με εξαίρεση ότι:

Η απόφαση του οικείου Νομάρχη για τη σκοπιμότητα μετεγκατάστασης και τον καθορισμό της νέας θέσης εγκατάστασης της βιομηχανίας βιοτεχνίας, εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ